

SEZIONE I - AFFIDAMENTO

**COMUNICAZIONE DI AVVENUTO AFFIDAMENTO DIRETTO EX ARTT 17 comma 2 e
50 COMMA 1 lettera B) D. LGS. 36/2023 DELL'ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO
“servizio di manutenzione straordinaria degli impianti fotovoltaici di proprietà Coingas Spa -
CIG B6E6B74BF2**

immediatamente esecutivo

in forza della Determina a contrarre n. 08/2025

Con il presente atto, vista la Determina a contrarre 08/2025, dato atto della sussistenza dei presupposti di legittimità e di ogni ulteriore adempimento ivi dedotto, **provvede a comunicare l'avvenuto affidamento** del contratto in epigrafe a favore del destinatario indicato, il quale dovrà senza indugio e comunque **entro 7 giorni** dalla ricezione della presente, conformarvisi, e dunque:

- confermare l'avvenuta ricezione, rispondendo tramite PEC per accettazione, allegando i documenti indicati e senza poter modificare i contenuti contrattuali indicati;
- allegare alla predetta PEC il presente atto, debitamente sottoscritto (personalmente, dal legale rappresentante, con firma digitale);
- provvedere all'avvio dell'esecuzione immediato, secondo le previsioni contrattuali indicate;
- astenersi dal compimento di ogni atto in qualunque modo pregiudizievole per la Committente e/o per l'esatta esecuzione del contratto

Il presente affidamento risponde ad un fabbisogno imprescindibile ed è interesse essenziale della Committente il rispetto dei termini di seguito indicati. Il corrispettivo e i prezzi unitari si intendono onnicomprensivi, fissi e invariabili. Per tutto quanto non previsto nel presente atto e nei relativi allegati si applicano le previsioni di cui al d. lgs. 36/2023. Detti termini e condizioni risultano sostenibili per l'Operatore, alla luce delle attività istruttorie condotte in contraddittorio.

Ove l'Operatore ritenga di non poter accettare/eseguire il contratto oggetto di affidamento dovrà darne immediata comunicazione tramite PEC. Costituisce motivo ostativo all'accettazione e all'esecuzione del contratto la insussistenza, in capo all'Operatore, dei necessari requisiti generali.

Il mancato tempestivo riscontro, il mancato o tardivo invio dei documenti richiesti, il mancato o

tardivo o inesatto avvio dell'esecuzione, sono tutti comportamenti gravi che la Committente valuterà ai fini della selezione di Operatori da invitare/ammettere alle prossime gare cui affidare i futuri contratti.

SEZIONE I - INFORMAZIONI ESSENZIALI

Stazione appaltante: Coingas spa

Responsabile del procedimento: Avv. Maria Paola Petruccioli

Operatore Economico: Estra Clima srl

Prestazioni oggetto del contratto: servizi di manutenzione straordinaria degli impianti fotovoltaici siti in: (i) AREZZO 499 KW AREZZO - via Igino Cocchi; (ii) PALESTRA MONTECCHIO CAST. FIORENTINO - loc. Montecchio; (iii) PISCINA COMUNALE CAST. FIORENTINO - loc. Fontesecca; (iv) AREZZO PENSILINE AREZZO - via Igino Cocchi. Il servizio comprende anche lo smaltimento dei materiali sostituiti e/o dei rifiuti.

Durata: 01.05.2025-31.12.2026

Opzione: a favore della Committente di ulteriore 6 mesi ferma restando la disponibilità dell'importo contrattuale residuo. L'Opzione è a discrezione della Committente e dovrà essere autorizzata per iscritto tramite mail e/o pec

Importo contrattuale massimo spendibile: 30.000,00 euro oltre iva se dovuta. Trattasi di importo massimo spendibile che COINGAS SPA potrà spendere in totale nell'arco del triennio, laddove decidesse di attivare i servizi opzionali. Ferma la possibilità per COINGAS SPA di spendere complessivamente una somma inferiore al totale massimo consentito, che potrebbe essere anche pari a zero. L'appaltatore, quindi, riconosce che, con riferimento ai servizi opzionali, alcun diritto e/o credito potrà vantare nei confronti di COINGAS, nell'ipotesi in cui decidesse di spendere una somma inferiore a quella massima spendibile, che potrebbe essere anche pari a zero.

Termini di pagamento: bonifico bancario a 30 giorni fine mese, decorrenti dalla data di fattura da emettere dopo l'esecuzione delle prestazioni opzionali e previa verifica di regolare esecuzione, su conto corrente dedicato, ex art. 3 legge 136/2010

Termini e modalità di esecuzione del contratto: come dal presente atto di affidamento, da contratto e relativi allegati, da determina a contrarre e da contratti applicativi che verranno trasmessi via mail. Ogni contratto applicativo indicherà il tipo di intervento da eseguire e l'importo dello stesso. A tal proposito si precisa che l'esigenza di interventi manutentivi sarà rilevata dal Gestore che, unitamente al preventivo di spesa, lo comunicherà a Coingas SpA per l'attivazione dell'eventuale contratto applicativo.

Prezzi Unitari: In ordine di preferenza: (I) Prezziario Regione Toscana; (II) Prezziario Regione Umbria; (III) Prezziario DEI. Sempre con ribasso **del 2 %**. Se non presenti nei prezziari di cui sopra i nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali sono valutati ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio, in buona fede e correttezza, tra il direttore dei

lavori e l'esecutore, e approvati dal RUP.

Obblighi in materia di sicurezza sui luoghi di lavori: Il servizio deve essere eseguito nel massimo rispetto degli obblighi previsti dal D.Lgs. 81/2008. L'inosservanza di tali obblighi determina la risoluzione del contratto per fatto e colpa dell'operatore economico

Obblighi in materia di smaltimento rifiuti: I rifiuti dovranno essere smaltiti secondo le modalità di legge, pena la risoluzione del contratto per fatto e colpa esclusivi dell'operatore economico

Avvio dell'esecuzione e decorrenza dei termini: Il contratto è immediatamente efficace. Avvio dell'esecuzione dal 01.05.2025

Subappalto: sì, fino ad un massimo del 40%, secondo quanto previsto dall'art. 105, comma 6 del codice degli appalti pubblici.

Ammissibilità di varianti: solo se disposte dalla Committente e nei limiti di legge (cfr. art. 120 d.lgs. 36/2023)

Clausola di revisione dei prezzi: Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.

Modalità di affidamento: affidamento diretto a cura del RUP ex artt 17 comma 2 e 50 comma 1 lettera b) D.Lgs. 36/2023

Requisiti generali prescritti: art. 94 d.lgs. 36/2023

(data e firma digitale del RUP)

SEZIONE II – IMPEGNO CONTRATTUALE DELLE PARTI

Il presente contratto è stipulato nelle forme del commercio, con scambio tramite PEC di lettere commerciali e sottratto all'imposta di registro.

È affidato in forza della Determina a contrarre indicata in epigrafe, previo affidamento diretto.

È in forma scritta ai sensi dell'art. 18 D. lgs. 36/2023 ed è efficace dal momento della sottoscrizione da parte di entrambe le parti. I termini di adempimento sono essenziali.

L'efficacia è comunque condizionata all'esito positivo dei controlli sull'effettivo possesso dei requisiti prescritti in capo all'appaltatore. Nel caso di esito negativo di detti controlli, si intenderà come mai validamente affidato né sottoscritto, dovendo la Committente sciogliersi da ogni vincolo contrattuale e non essendo tenuta al pagamento del corrispettivo per le prestazioni eventualmente già eseguite, che si intenderanno come mai autorizzate, potendo altresì la Committente valutare se vi siano i presupposti per corrispondere le somme necessarie al solo rimborso dei costi vivi sostenuti dall'appaltatore per gli oneri di manodopera e sicurezza ed ogni altro eventuale se previsto dalla legge.

Del contratto formano parte integrante e sostanziale tutti i documenti allegati e richiamati. L'esecuzione è disciplinata dalle previsioni contrattuali imposte dalla Committente, dalle norme di cui al d.lgs. 36/2023 (e collegate/attuative), per quanto ivi non prescritto e se compatibili dalle norme di cui al Codice civile. Le previsioni contenute negli allegati predisposti dall'appaltatore, ivi compreso il suo troveranno applicazione solo ove compatibili con il presente contratto e le previsioni di cui al d. lgs. 36/2023, in caso contrario prevarranno quelle di cui al citato d. lgs. 36/2023.

Il contratto è stipulato alle condizioni e con le prescrizioni di cui sopra, integrate con quanto ivi dedotto. L'operatore economico affidatario garantisce di essere in grado di avviare l'esecuzione immediatamente. Il mancato rispetto dei termini di esecuzione è grave inadempimento. Quanto a subappalti e subcontratti, si applica l'art. 119 del d.lgs. 36/2023; quanto a pagamenti e tracciabilità, si applicano gli artt. 3 e 6 della legge 136/2010; quanto a prescrizioni ai fini della tutela della sicurezza e salute dei lavoratori, si applica il d.lgs. 81/2008.

Ai sensi del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali 679/2016 ("General data Protection Regulation", "GDPR"), del D.lgs. 30/06/2003 n. 196 ("Codice Privacy"), e delle successive modifiche ed integrazioni, il Titolare del trattamento è Coingas Spa ed il responsabile del trattamento è la Dott.ssa Maria Paola Petruccioli. I Vostri dati personali verranno utilizzati ai fini amministrativi, contabili, finanziari e per l'adempimento di obblighi di legge.

Le parti come di seguito rappresentate, sottoscrivono

.....

committente - COINGAS SPA, con sede legale Via Iginio Cocchi 14, 52100 Arezzo (AR) C.F. P.IVA
– Iscr.Reg.Imp. 00162100515, pec: coingas@pec.it - in persona del suo legale rappresentante pro
tempore Maria Paola Petruccioli domiciliato presso la Società ai fini della carica

(data e firma digitale del legale rappresentante)

appaltatore - Estra Clima S.r.l., iscritta alla CCIAA di Prato, C.F. 02208500484 e P.IVA 01416690475,
con sede in Via U. Panziera, 16 – 59100 Prato – pec. estraclima@cert.estrspa.it - in persona del
procuratore generale Andrea Ginosa, nato a Prato il 28/09/1985, codice fiscale GNSNDR85P28G999A,
residente in via Enrico Berlinguer n. 10, Vaiano (PO).

(data e firma digitale del legale rappresentante)

.....